賃貸借契約書

木津川市（以下「甲」という。）と＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下「乙」いう。）と＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下「丙」という。）とは、丙所有のプロキシサーバシステム機器等（以下「機器」という。）の賃貸借に関し、乙が責任をもって丙をして賃貸させることについて、次のとおり契約を締結する。

Ⅰ．電子計算機の賃貸借

１．事業名、機器名及び数量：木津川市立山城地区小中学校プロキシサーバシステム整備事業
（明細は別紙明細表のとおり）

２．機器の賃貸料　：Ⅱに記載のとおり

３．機器の据付場所　：木津川市山城町上狛北的場３番地１
木津川市役所山城支所

Ⅱ．月額料金の取引金額

１．機器の賃貸料（月額）　円

２．消費税額および地方消費税額（月額）　円

３．月額料金の取引金額　円

Ⅲ．契約期間：平成２５年　４月　１日から
平成３０年　３月３１日まで

契　約　条　項

第１章　総　　則

（契約の趣旨）

第１条　甲に対する機器の賃貸借に関する契約の内容については、この契約条項による。

２　前項にかかわらず、頭書に機器賃貸料の記載がない場合は、機器の賃貸借に関するこの契約の各条項は適用されないものとする。

３　乙は、丙をして、この契約に基づく乙の債務を履行させるものとし、もし、丙が債務を履行しない場合は、乙が当該債務を履行する。

第２章　機器の賃貸借

（機器の引渡）

第２条　甲は、機器の納入を受けたのち、引渡が完了したことを確認する丙所定の「引渡完了通知書」を丙に提出する。

２　甲は、納入時期までに据付場所において機器の受入準備を完了する。

３　機器の納入および調整等に要する費用は、乙の負担とする。

（丙の所有権表示）

第３条　丙は、機器に丙の所有に属する旨の表示を行う。

２　甲は、前項の表示を汚染したり、取外してはならない。

（機器の保守）

第４条　瑕疵担保責任期間後の機器の保守については、甲の負担とする。

（補給品）

第５条　甲が機器に使用するバッテリー、その他の補給品（消耗品）は、機器製造会社が所定する推奨標準品とする。

２　前項に規定する規格品以外のものを使用した場合に生じた機器の事故については、甲の責任とする。

（他の機械器具の取付、機器の改造、移転）

第６条　甲は、次に定める事項については、あらかじめ丙の文書による承諾を必要とする。

(1)　機器に他の機械器具を取付ける場合

(2)　機器を改造する場合

(3)　機器を頭書記載の据付場所から移転する場合

(4)　機器の設定に変更を加える場合

２　前項の場合に要する費用は、いずれも甲の負担とする。

（乙および丙の責任制限）

第７条　乙および丙は、プログラムに起因する機器の動作停止、故障、事故等によって甲に生じた損害については、一切の責任を負わない。

（保　　険）

第８条　丙は、機器に動産総合保険を付保し、その保険料は丙が負担する。

（機器の引取）

第９条　甲の都合で、この契約が解約されたときは、乙および丙は解約された機器をすみやかに引き取る。

２　甲は、機器の引取が完了するまで、善良なる管理者の注意をもって機器を管理しなければならない。

３　機器の引取時の解体、荷造りおよび丙指定場所までの運送に要する費用は、甲の負担とする。

４　機器引取後の据付場所の修復費用は、甲の負担とする。

第３章　共　通　事　項

（月額料金）

第 10 条　月額料金は頭書記載の金額とする。

（消費税および地方消費税）

第 11 条　消費税額および地方消費税額（以下「消費税額等」という。）は、前条に定める月額料金ならびにこの契約に基づき甲が乙または丙に支払うべき費用の金額に対し、消費税法第２８条第１項および第２９条ならびに地方税法第７２条の８２および第７２条の８３の規定に基づき算出する。

２　消費税額等の算出に際して、１円未満の端数が生じた場合は、当該端数は切り捨てる。

（月額料金の取引金額の請求および支払）

第 12 条　丙は、月額料金および消費税額等について、使用月の翌月初めに請求を行い、甲は支払請求書を受理した日から３０日以内に、丙に支払う。

２　甲の責に帰する事由により、前項の期限内に支払がなかった場合は、丙は、その請求金額につき、年３．１％の割合で計算した額の遅延利息の支払を甲に請求することができる。

（技術指導等）

第 13 条　この契約に定める機器に関し、甲が必要とする技術指導およびバージョンアップ等に要する費用は、甲の負担とする。

（善良なる管理者の注意等）

第 14 条　甲は、機器の据付場所をあらかじめ機器製造会社の定める基準により機器のために良好な環境に保持すること等、善良なる管理者の注意をもって機器を管理する。

２　甲は、機器の使用に際しては、それらに添付される取扱説明書等に定めるとおりの用法および用途にのみ使用する。

３　甲は、機器およびこの契約に基づく賃借権等を第三者の権利の目的物とすることはできない。

４　甲は、この契約に定めるソフトウェアおよびその複製物を第三者に提供してはならない。

（損害賠償）

第 15 条　丙は、甲の故意または過失によって、機器に盗難、滅失、毀損等の事故が発生し、損害を受けた場合、甲に対してその賠償を請求することができる。

（立入権および秘密保持）

第 16 条　乙および丙は、甲の承諾を得た上で乙、丙および丙が業務を委託した保守会社等の従業員を、機器の納入、管理または機器の保守等の為、甲の立会いのもと機器の据付場所に立入らせることができる。この場合、乙、丙および保守会社等は、当該従業員に必ず身分証明書を携行させる。

２　乙、丙および保守会社等は、前項の立入に際して知得した甲の業務上の秘密を外部に漏洩してはならない。

（通知義務）

第 17 条　次の場合、甲は、遅滞なく乙および丙に通知しなければならない。

(1)　機器につき、乙および丙の権利を侵害するような事態が発生したとき、またはそのおそれがあるとき。

(2)　機器につき、盗難、滅失、毀損等の事故が発生したとき。

（無償譲渡）

第 18 条　丙は賃貸借期間が満了したときは、当該機器を甲に無償譲渡するものとする。

（契約の不履行）

第 19 条　甲または乙および丙は、相手方が正当な理由なくしてこの契約に定める債務を履行しない場合には、文書をもって催告を行ったのち、この契約を解除することができる。この場合において甲または乙および丙は、相手方から損害を受けたときは、その損害の賠償を相手方に請求することができる。

（特約条項）

第 20 条　甲は、翌年度以降の甲の歳入歳出予算において、丙に支払う月額料金について減額があったときは、甲乙丙協議の上、契約を変更することができる。この場合に

おいて、甲が、丙に損害を与えたときは、丙は、その損害の賠償を甲に対して請求することができる。

（協　　議）

第 21 条　この契約に定めない事項またはこの契約の履行について疑義を生じた場合は、甲乙丙間で協議して決定する。

（個人情報の保護）

第 22 条　乙および丙は、この契約を履行するための個人情報の取り扱いについては、木津川市個人情報保護条例第 14 条の規定を遵守し、別紙、個人情報保護に関する特記仕様書のとおり個人情報を保護しなければならない。

この契約締結の証として本書３通を作成し、甲乙丙記名押印の上、各１通を保有する。

平成　　年　　月　　日

甲　　京都府木津川市木津南垣外１１０番地９
木津川市
木津川市長　　河 井　規 子

乙

丙